



Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

# ВЕСТНИК

3

ноября  
2021 года

№ 44 (747)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления  
Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов  
в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений  
в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)  
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов  
в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysert-pravo.ru](http://sysert-pravo.ru)) в сети Интернет.**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 28.10.2021 г. № 364

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.12.2020 ГОДА № 287 «О БЮДЖЕТЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2021 ГОД И ПЛАННЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ»

На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2017 № 598, руководствуясь подпунктом 2 пункта 1 статьи 23 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 г. № 81, Дума Сысертского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 24.12.2020 года № 287 «О бюджете Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:

1.1. пункт 1 статьи 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить общий объем доходов Сысертского городского округа:

1) 3 314 513 592,99 рублей, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 2 170 051 332,99 рублей, на 2021 год,  
2) 2 546 514 200,00 рублей, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 1 588 125 200,00 рублей, на 2022 год;

3) 2 616 168 400,00 рублей, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 1 599 873 400,00 рублей, на 2023 год.»;

1.2. пункта 2 статьи 1 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить общий объем расходов бюджета Сысертского городского округа:

1) 3 476 520 652,77 рублей на 2021 год,

2) 2 541 619 200,00 рублей на 2022 год, в том числе общий объем условно утвержденных расходов – 33 260 000,00 рублей, на 2022 год,

3) 2 611 273 400,00 рублей на 2023 год, в том числе общий объем условно утвержденных расходов – 69 181 000,00 рублей, на 2023 год.»;

1.3. статью 2 решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить дефицита бюджета Сысертского городского округа на 2021 год 162 007 059,78 рубля с учетом источников внутреннего финансирования дефицита Сысертского городского округа, в том числе:

— за счет остатков бюджетных средств на 01.01.2021 года в сумме 100 007 059,78 рублей;

— за счет иных источников внутреннего дефицита бюджета в сумме 62 000 000,00 рублей;

2. Установить дефицит бюджета Сысертского городского округа – 4 895 000,00 рублей на 2022 год,

3. Установить дефицит бюджета Сысертского городского округа – 4 895 000,00 рублей на 2023 год.»;

1.4. Приложение 2 «Свод доходов бюджета Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, сгруппированных в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации» изложить в новой редакции (прилагается);

1.5. Приложение 4 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.6. Приложение 5 «Ведомственная структура расходов бюджета Сысертского городского округа по главным распорядителям бюджетных средств, разделам, подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.7. Приложение 7 «Перечень муниципальных программ Сысертского городского округа, подлежащих реализации в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годах» изложить в новой редакции (прилагается);

1.8. Приложение 8 «Распределение субсидий бюджету Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.9. Приложение 9 «Распределение субвенций бюджету Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.10. Приложение 10 «Распределение иных межбюджетных трансфертов бюджету Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.11. Приложение 11 «Программа муниципальных внутренних заимствований Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции;

1.12. Приложение 12 «Программа муниципальных гарантов Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.13. Приложение 13 «Свод источников финансирования дефицита бюджета Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysert-pravo.ru](http://sysert-pravo.ru)) в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу Сысертского городского округа Д. А. Никоновых и постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогом, недвижимости и имущества (В.Г. Патрушев).

**Председатель Думы  
Сысертского городского округа**

**И. И. Тугбаев**

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского городского округа**

**С.О. Воробьев**



РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.10.2021 г.  
№ 367

## О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА “О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА”

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Сысерского городского округа «О внесении изменений в Устав Сысерского городского округа» на 29 ноября 2021 года в 17 часов 00 минут, с участием представителей общественности, по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Администрация Сысерского городского округа, 1 этаж, зал заседаний.

2. Установить, что ознакомиться с проектом муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, можно в период с 29 октября 2021 года по 26 ноября 2021 года на официальном сайте Думы Сысерского городского округа в сети Интернет <http://dumasysert.ru>, а также в рабочее время (с 08:00 до 17:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов) по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет 54.

3. Предложения граждан о дополнениях и изменениях к проекту решения Думы Сысерского городского округа «О внесении изменения в Устав Сысерского городского округа» вносятся не позднее 20 дней с момента опубликования указанного проекта в Уставную комиссию Думы Сысерского городского округа по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет 54.

4. Председателем комиссии по проведению публичных слушаний по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Сысерского городского округа является председатель Думы Сысерского городского округа И.И. Тугбаев, секретарем комиссии по проведению публичных слушаний назначить главного специалиста Думы Сысерского городского округа Р.А. Бузеву.

5. Опубликовать настоящее решение и проект решения Думы Сысерского городского округа «О внесении изменения в Устав Сысерского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысерского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысерского городского округа» ([sysert-pravo.ru](http://sysert-pravo.ru)) в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и правопорядку (М.Н. Титова).

Председатель Думы  
Сысерского городского округа

И.И. Тугбаев

Исполняющий обязанности  
Главы Сысерского городского округа

С.О.Воробьев

## ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_.2021 г. №

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи со вступлением в силу в силу Федерального закона от 01 июля 2021 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», учитывая проект муниципального правового акта о внесении изменений в уставы муниципальных образований, направленные на их приведение в соответствие с действующим законодательством, подготовленный Департаментом по местному самоуправлению Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области и направленные в адрес Главы Сысерского городского округа 15.09.2021 письмом № 01-08-06/10636, Дума Сысерского городского округа,

### РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Сысерского городского округа, принятый решением Сысерского районного Совета от 16.06.2005 № 81 (с изменениями, внесенными решениями Думы Сысерского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от

25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 № 442, от 29.10.2015 № 477, от 01.03.2016 № 509, от 01.12.2016 № 573, от 23.03.2017 № 587, от 21.12.2017 № 33, от 22.05.2018 № 60, от 03.07.2018 № 72, от 29.11.2018 № 113, от 31.01.2019 № 132, от 25.04.2019 № 149, от 24.12.2019 № 207, от 27.08.2020 № 249, от 26.11.2020 № 278, 27.05.2021 № 319, 27.05.2021 № 320, ) следующие изменения:

1) статью 33.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 33.1. Контрольный орган городского округа.

1. Контрольный орган городского округа является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля.

Контрольный орган городского округа формируется Думой городского округа и подотчетен ей.

Контрольный орган городского округа обладает правами юридического лица, организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно в соответствии с положением, утверждаемым Думой городского округа.

Деятельность Контрольного органа городского округа не может быть приостановлена, в том числе в связи с досрочным прекращением полномочий Думы городского округа.

2. Контрольный орган городского округа образуется в составе председателя и аппарата. Председатель Контрольного органа городского округа замещает муниципальную должность.

3. Председатель Контрольного органа городского округа назначается на должность Думой городского округа сроком на 5 лет.

Предложения о кандидатурах на должность председателя Контрольного органа городского округа вносятся в Думу городского округа:

1) председателем Думы городского округа;

2) депутатами Думы городского округа – не менее одной трети от установленного числа депутатов Думы городского округа;

3) Главой Сысерского городского округа;

4) комиссией Думы городского округа.

Порядок рассмотрения кандидатур на должность председателя Контрольного органа городского округа устанавливается нормативным правовым актом Думы городского округа.

Решение о назначении на должность председателя Контрольного органа городского округа принимается большинством голосов от установленной численности депутатов Думы городского округа.

Дума городского округа вправе обратиться в Счетную палату Свердловской области за заключением о соответствии кандидатур на должность председателя Контрольного органа городского округа квалификационным требованиям, установленным Федеральным законом «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и настоящим пунктом.

4. В состав аппарата Контрольного органа городского округа входят инспекторы. Инспекторы Контрольного округа замещают должности муниципальной службы.

5. Структура Контрольного органа городского округа утверждается правовым актом Думы городского округа. Штатная численность Контрольного органа городского округа определяется правовым актом Думы городского округа по представлению председателя Контрольного органа городского округа с учетом необходимости выполнения возложенных законодательством полномочий, обеспечения организационной и функциональной независимости Контрольного органа городского округа в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на содержание Контрольного органа городского округа.

6. Контрольный орган городского округа осуществляет следующие основные полномочия:

1) организация и осуществление контроля за законностью и эффективностью использования средств местного бюджета, а также иных средств в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) экспертиза проектов местного бюджета, проверка и анализ обоснованности его показателей;

3) внешняя проверка годового отчета об исполнении местного бюджета;

4) проведение аудита в сфере закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5) оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности);

6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств местного бюджета, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств местного бюджета и имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) экспертиза проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся

расходных обязательств городского округа, экспертиза проектов муниципальных правовых актов, приводящих к изменению доходов местного бюджета, а также муниципальных программ (проектов муниципальных программ);

8) анализ и мониторинг бюджетного процесса в городском округе, в том числе подготовка предложений по устранению выявленных отклонений в бюджетном процессе и совершенствованию бюджетного законодательства Российской Федерации;

9) проведение оперативного анализа исполнения и контроля за организацией исполнения местного бюджета в текущем финансовом году, ежеквартальное представление информации о ходе исполнения местного бюджета, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в Думу городского округа и Главе Сысертского городского округа;

10) осуществление контроля за состоянием муниципального внутреннего и внешнего долга;

11) оценка реализуемости, рисков и результатов достижения целей социально-экономического развития муниципального образования, предусмотренных документами стратегического планирования городского округа, в пределах компетенции Контрольного органа городского округа;

12) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

13) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Свердловской области, уставом и нормативными правовыми актами Думы городского округа.

7. Финансовое обеспечение деятельности Контрольного органа городского округа осуществляется за счет средств бюджета городского округа и на основании бюджетной сметы.

Председателю Контрольного органа городского округа предоставляются меры по материальному и социальному обеспечению, предусмотренные для осуществления полномочий депутата, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе.

Инспекторам Контрольного органа городского округа предоставляются меры по материальному и социальному обеспечению, предусмотренные для муниципальных служащих.»;

2. Опубликовать настоящее Решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет после государственной регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и правопорядку (М.Н. Титова).

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

## РЕШЕНИЕ СЫСЕРТСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА от 27.10.2005 № 105

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА НОВОЙ РЕДАКЦИИ УСТАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи с вступлением в законную силу с 01.09.2005 пункта 4 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации № 40 статья 3822, в редакции Федерального закона от 21.07.2005 № 93-ФЗ) Сысертский районный Совет

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава Сысертского городского округа, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать данное решение в газете Сысертского района «Маяк».
3. Данное решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя Сысертского районного Совета Б.Ф.Гладкова.

Председатель Сысертского  
районного Совета

Л.В.Лившиц

Глава Муниципального образования  
Сысертский район

А.И.Рошупкин

УТВЕРЖДЕН  
решением  
Сысертского районного Совета  
от 27.10.2005 № 105

### ПОРЯДОК участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава Сысертского городского округа, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа

Настоящий Порядок утвержден в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Свердловской области и имеет целью обеспечение реализации населением Сысертского городского округа своего конституционного права на местное самоуправление.

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21.07.2005 № 93-ФЗ) и регулирует участие граждан в обсуждении опубликованного проекта новой редакции Устава Сысертского городского округа, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа (далее – проекта уставного акта).

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### 1.

1. Население района с момента опубликования проекта уставного акта вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1.1. Проведение собраний граждан с целью обсуждения проекта уставного акта и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

1.2. Организация обсуждения проекта уставного акта в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. Обсуждение проекта уставного акта на публичных слушаниях.

1.4. В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление граждан по поводу проекта уставного акта.

2. Реализация указанных в пункте 1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта уставного акта регулируется действующим Уставом Сысертского городского округа, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятymi в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### II. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения опубликованного проекта уставного акта

1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения опубликованного проекта уставного акта и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

2. Администрация городского округа в случае необходимости предоставляет бесплатно помещение для проведения собраний граждан, а также оказывает инициаторам иное содействие в организации и проведении собраний.

3. В собраниях имеют право участвовать граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, зарегистрированные по постоянному месту жительства на территории района.

4. О месте, времени и повестке дня проведения собрания население оповещается инициаторами собрания не позднее чем за три дня до его проведения.

5. На собраниях граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются дата и место проведения собрания, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений, принятые решения.

6. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания и, в соответствии с Порядком учета предложений по проекту уставного акта, передается в рабочий орган Думы городского округа, осуществляющий разработку проекта уставного акта (далее – Уставная комиссия).

#### III. Организация обсуждения проекта уставного акта

1. Обсуждение опубликованного проекта уставного акта может проводиться в виде интервью, мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей района и их объединений, опубликованных в средствах массовой информации.

2. Администрация городского округа оказывает содействие в проведении обсуждения жителями района проекта уставного акта.

3. В рамках обсуждения проекта уставного акта администрация городского округа совместно с Думой организует трансляцию передач по местному телевидению и радио, публикации в печатных средствах массовой информации, в целях разъяснения населению общей концепции проекта уставного акта, а также разъяснения отдельных положений проекта уставного акта, имеющих большое общественное значение.

4. Предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта передаются в Уставную комиссию, в соответствии с Порядком учета предложений по проекту уставного акта.

#### IV. Обсуждение проекта уставного акта на публичных слушаниях

Проект уставного акта должен обсуждаться на публичных слушаниях в



соответствии с Положением о проведении публичных слушаний, утвержденным решением Сысертского районного Совета.

## РЕШЕНИЕ СЫСЕРТСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА от 27.10.2005 № 106

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ НОВОЙ РЕДАКЦИИ УСТАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи с вступлением в законную силу с 01.09.2005 пункта 4 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации № 40, статья 3822, в редакции Федерального закона от 21.07.2005 № 93-ФЗ) Сысертский районный Совет

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок учета предложений по проекту новой редакции Устава Сысертского городского округа, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать данное решение в газете Сысертского района «Маяк».
3. Данное решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя Сысертского районного Совета Б.Ф.Гладкова.

Председатель Сысертского  
районного Совета

Л.В.Лившиц

Глава Муниципального образования  
Сысертский район

А.И.Рощупкин

УТВЕРЖДЕН  
решением  
Сысертского районного Совета  
от 27.10.2005 № 106

### Порядок учета предложений по проекту новой редакции Устава Сысертского городского округа, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа

Настоящий Порядок утвержден в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Свердловской области и имеет целью обеспечение реализации населением Сысертского городского округа своего конституционного права на местное самоуправление.

Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция Федерального закона от 21.07.05 № 93-ФЗ) и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по опубликованному проекту новой редакции Устава Сысертского городского округа, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа (далее – проект уставного акта).

#### I. Общие положения

1. Предложения о дополнениях и изменениях по опубликованному проекту уставного акта могут вноситься по результатам:
  - 1.1. Проведения собраний граждан по месту жительства.
  - 1.2. Массового обсуждения проекта уставного акта.
  - 1.3. Проведения публичных слушаний по проекту уставного акта.
2. Предложения о дополнениях и изменениях по опубликованному проекту уставного акта, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, указываются в протоколе или итоговом документе соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочий орган Думы городского округа, осуществляющий разработку уставного акта (далее – Уставная комиссия).
  3. В состав Уставной комиссии входят:
    - председатель Думы городского округа;
    - заместитель председателя Думы городского округа;
    - председатели постоянных комиссий Думы городского округа.
  4. Предложения о дополнениях и изменениях к опубликованному проекту

уставного акта также могут вноситься:

- 4.1. Гражданами, проживающими на территории городского округа, в порядке индивидуального или коллективного обращения.
- 4.2. Организациями, действующими на территории городского округа.
- 4.3. Органами территориального общественного самоуправления района.
5. Предложения о дополнениях и изменениях к опубликованному проекту уставного акта вносятся в Уставную комиссию, рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.
6. Предложения о дополнениях и изменениях к опубликованному проекту уставного акта вносятся не позднее 20 дней с момента опубликования указанного проекта.

II. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта

1. Внесенные предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта регистрируются Уставной комиссией.

2. Предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта должны соответствовать Европейской хартии местного самоуправления, Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, Уставу и законам Свердловской области.

3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта в виде конкретных норм Устава также должны соответствовать следующим требованиям:

- 3.1. Обеспечивать однозначное толкование положений проекта уставного акта.
- 3.2. Не допускать противоречий либо несогласованности с иными положениями проекта уставного акта.

4. Предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении проекта уставного акта по решению Уставной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

5. Уставная комиссия вправе привлекать специалистов научных и иных учреждений.

III. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта

1. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта Уставная комиссия составляет заключение.

2. Заключение Уставной комиссии на внесенные предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта должно содержать следующие положения:

- 2.1. Общее количество поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта.
- 2.2. Количество и содержание поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, оставленных Уставной комиссией без рассмотрения.
- 2.3. Содержание предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, рекомендуемых Уставной комиссией к отклонению.
- 2.4. Содержание предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, рекомендуемых Уставной комиссией для одобрения и внесения в окончательный текст уставного акта.

3. Уставная комиссия не позднее чем за двадцать дней до заседания Думы городского округа, представляет в Думу заключение с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, а также проект уставного акта.

## РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.10.2021 г. № 368

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 28.09.2021, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа,

#### РЕШИЛА:



1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357) следующие изменения:

1) в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа;

2) в Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

3) в Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

4) в Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» в соответствии с приложениями №№ 1-5.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://сысерть-право.рф)) в сети Интернет.

**Председатель Думы**

**Сысертского городского округа**

**И.И. Тугбаев**

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сысертского городского округа**

**С.О. Воробьев**

*Приложение № 1*

*к решению Думы*

*Сысертского городского округа*

*от 28.10.2021 г. № 368*

Предложения по внесению изменений в текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357), в Книгу 1 Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа следующие изменения:

1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, в том числе:

а) увеличить показатель п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 90,81 га;

б) уменьшить показатель п. 12 «Зона размещения коллективных садов, дач» на 90,63 га;

в) уменьшить показатель п. 14 «Зона размещения лесных массивов» на 0,18 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа, в том числе:

а) увеличить показатель п. 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 90,81 га;

б) уменьшить показатель п. 1.1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» на 90,63 га;

в) уменьшить показатель п. 1.1.14 «Зона размещения лесных массивов» на 0,18 га.

Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа

В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты карт в границах квадратов Б-5, В-6 в редакции, предлагаемой к утверждению, и условных обозначений к ним:

1) Фрагмент карты 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

2) Фрагмент карты 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

3) Фрагмент карты 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа».



6

3 ноября 2021 года № 44 (747)

**ВЕСТНИК**  
Сысертьского городского округа

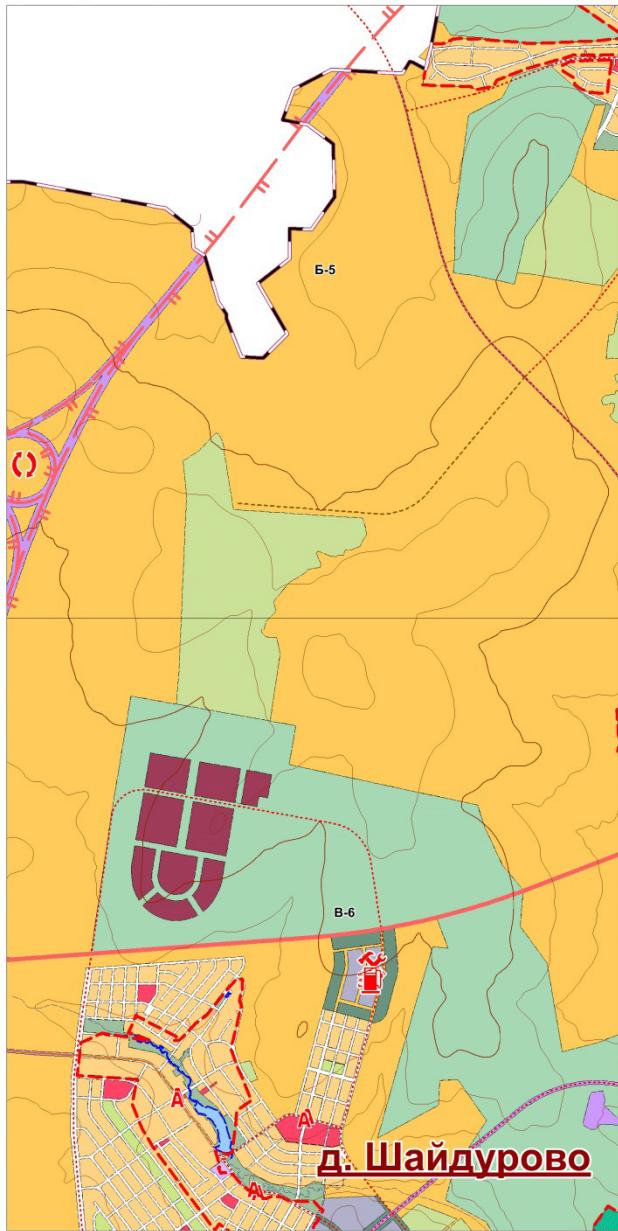
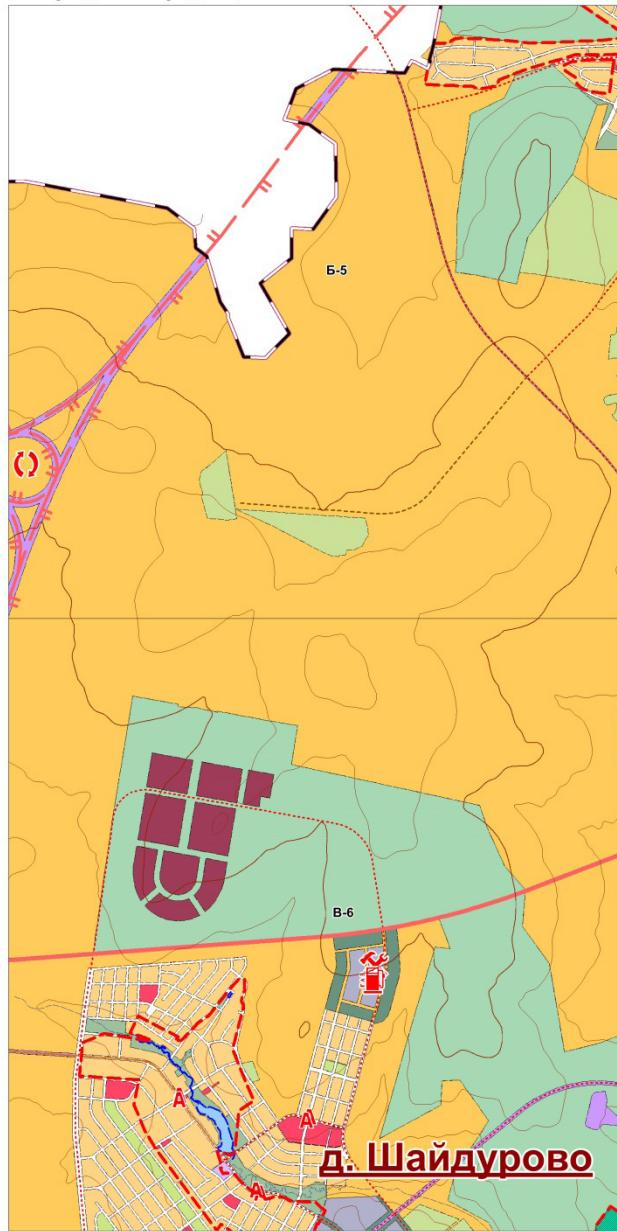
Приложение № 2

к решению Думы

Сысертьского городского округа

от 28.10.2021 г. № 368

Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов

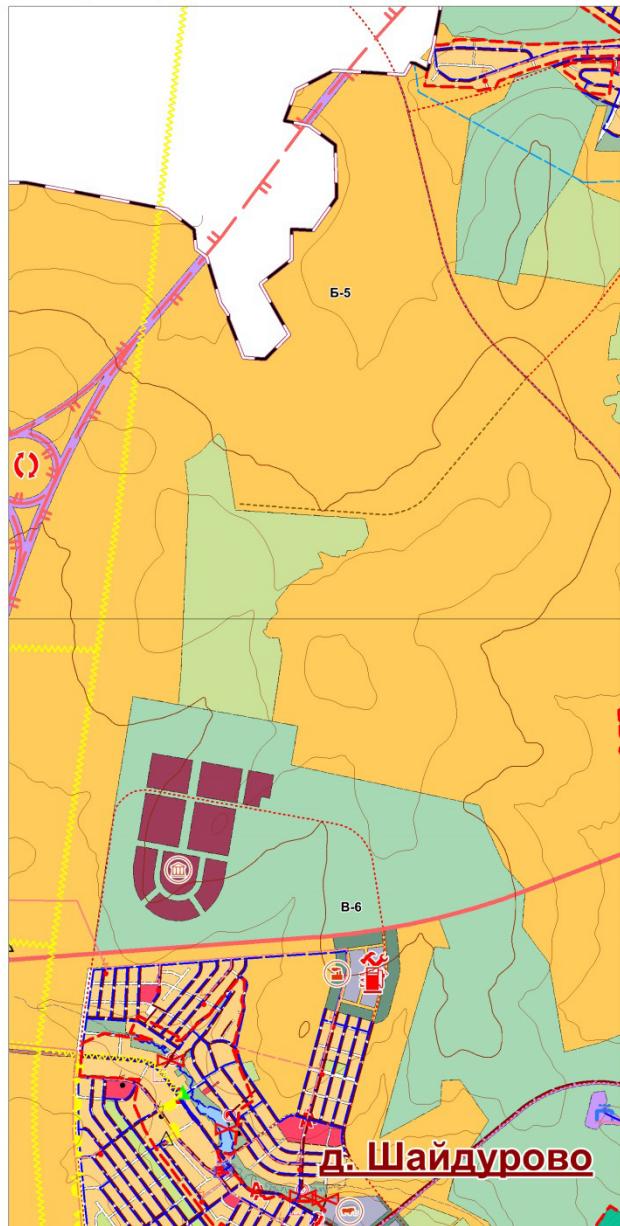
**Действующая редакция****Утверждаемая редакция**



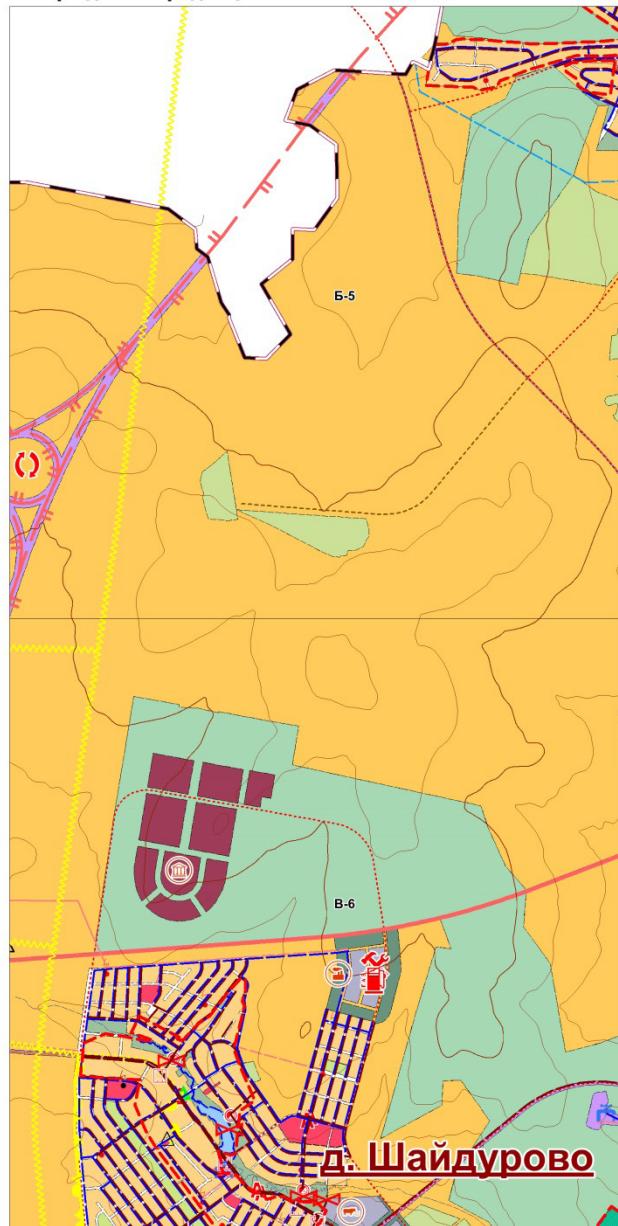
Приложение № 3  
к решению Думы  
Сысертского городского округа  
от 28.10.2021 г. № 368

Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа

**Действующая редакция**



**Утверждаемая редакция**

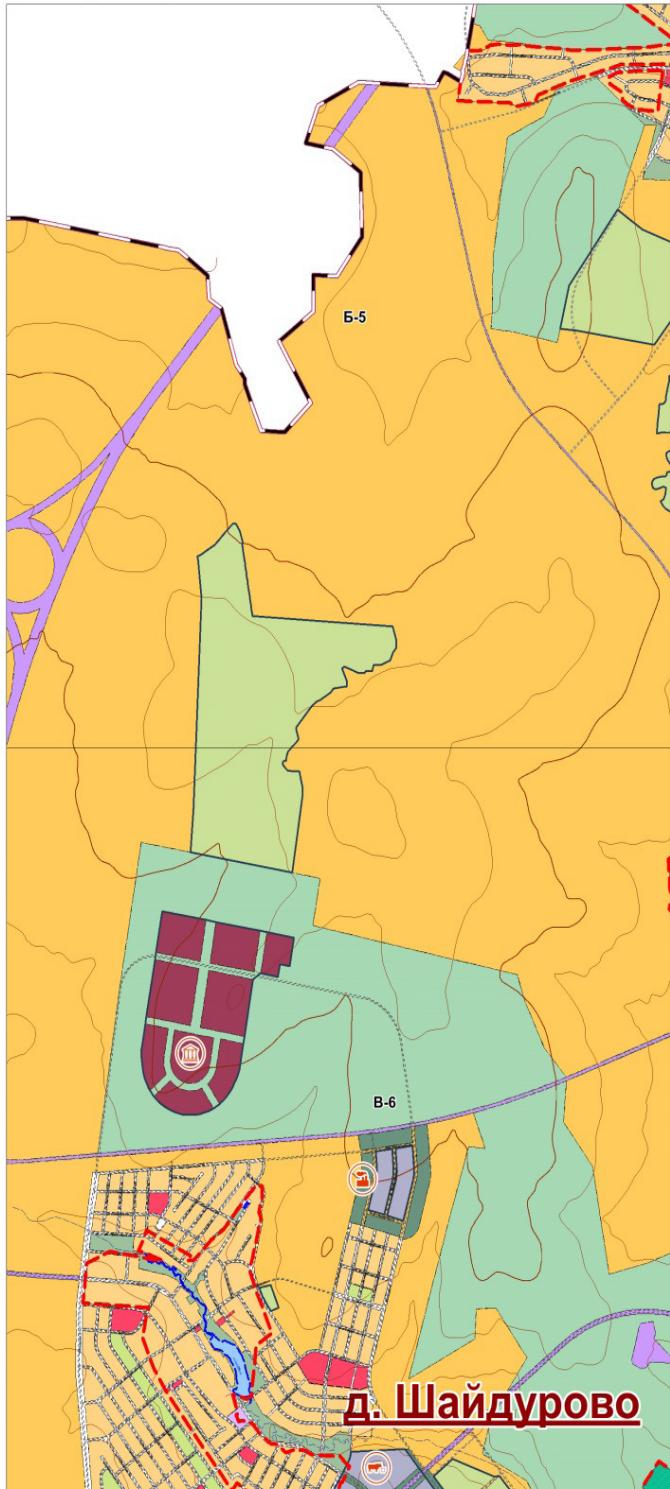




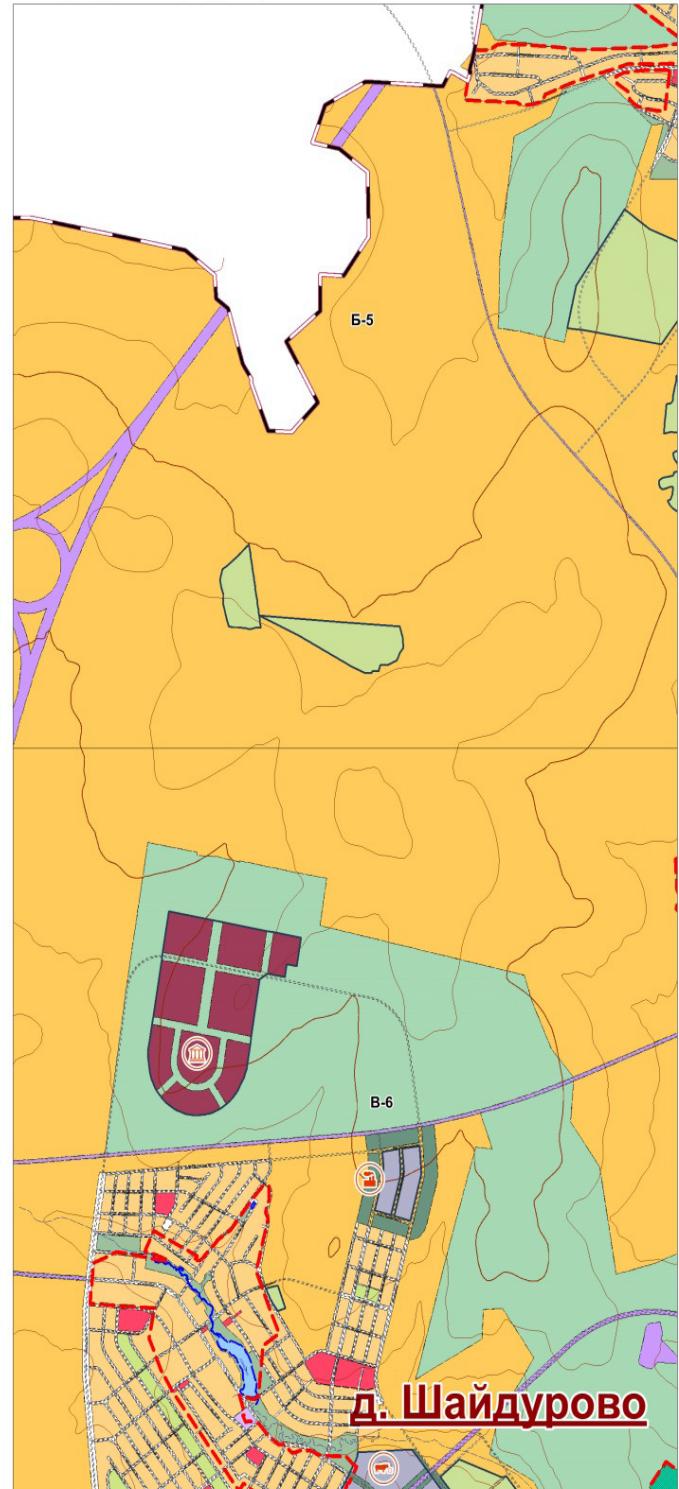
Приложение № 4  
к решению Думы  
Сысертского городского округа  
от 28.10.2021 г. № 368

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа

**Действующая редакция**



**Утверждаемая редакция**







ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.10.2021 № 2307

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИНЫ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:2901010:2296

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сызертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сызертского городского округа, утвержденными решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323, на основании заявления от 16.09.2021 № 17072, заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 12.10.2021, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сызертского городского округа, заседание которой состоялось 21.10.2021,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 866 кв. м с кадастровым номером 66:25:2901010:2296, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызертский район, город Сызерт, улица Ленина, дом 39, находящегося в границе территориальной зоны среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2).

2. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901010:2296 вид разрешенного использования «магазины», относящийся к условно разрешенным видам для территориальной зоны среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сызертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности Главы  
Сызертского городского округа

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.10.2021 № 2309

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:2901010:2296

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сызертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сызертского городского округа, утвержденными решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сызертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сызертского городского округа» от 12.07.2019 № 1330, на основании заявления от 16.09.2021 № 17070, заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 12.10.2021, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сызертского городского округа, заседание которой состоялось 21.10.2021,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка площадью 866 кв. м с кадастровым номером 66:25:2901010:2296, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызертский район, город Сызерт, улица Ленина, дом 39, находящегося в границе территориальной зоны среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2):

- в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 5 метров до 2 метров;

- в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901010:73 с 3 метров до 0 метров;

- в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного

участка с 3 метров до 0 метров;

- в части увеличения максимального коэффициента застройки земельного участка с 60 % до 80 %.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сызертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности Главы  
Сызертского городского округа

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.10.2021 № 2311

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИНЫ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:2001001:381

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сызертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сызертского городского округа, утвержденными решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323, на основании заявления от 03.09.2021 № 16202, заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 05.10.2021, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сызертского городского округа, заседание которой состоялось 21.10.2021,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 2 495 кв. м с кадастровым номером 66:25:2001001:381, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызертский район, поселок Колос, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

2. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2001001:381 вид разрешенного использования «магазины», относящийся к условно разрешенным видам для территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сызертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности Главы Сызертского  
городского округа

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.10.2021 № 2330

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:2721002:1210

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сызертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сызертского городского округа, утвержденными решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сызертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сызертского городского округа» от 12.07.2019 № 1330, на основании заявле-



ния от 02.09.2021 № 16084, заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 05.10.2021, заключения комиссии по Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа, заседание которой состоялось 21.10.2021, руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка площадью 651 кв. м с кадастровым номером 66:25:2721002:1210, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, дачный поселок «Запovednik», 1, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0 метров;

- в части увеличения максимального коэффициента застройки земельного участка с 60 % до 71 %.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 30.03.2021 № 646 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:2721002:1210».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.А. Александровского.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского городского округа      С.О. Воробьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2021 № 2355**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ  
«РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ В СЫСЕРТСКОМ  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2019-2024 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.03.2020 № 575**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в муниципальную программу «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2019-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 23.03.2020 № 575, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 08.07.2020 № 1261, от 24.09.2020 № 1746, от 19.04.2021 № 807, от 23.08.2021 № 1743 (далее - муниципальная программа), изложив строку 63 таблица раздела III муниципальной программы в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику Управления образования О.С. Колясниковой в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу подготовить муниципальную программу «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2019-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 23.03.2020 № 575, в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соловейну в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности Главы  
Сысертского городского округа**

**С.О. Воробьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2021 № 2357**

**О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Сысертского городского округа, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 21.10.2021 № 35,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить ФГБНУ УрФНИЦ УрО РАН (далее – заказчик) подготовить проект внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа (далее – проект) с учетом предложения заказчика (вх. № 15025 от 17.08.2021), отраженного в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 21.10.2021 № 35 и в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации, представленными в приложении к настоящему постановлению, в срок до 29.04.2022.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.

**3. Заказчику:**

1) согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

2) осуществить подготовку проекта в соответствии с техническим заданием, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и требованиями действующего законодательства;

3) представить в Администрацию Сысертского городского округа подготовленный проект, материалы для проведения публичных слушаний по проекту, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

4) представить в Администрацию Сысертского городского округа электронный вид проекта в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее - МГИС СГО).

4. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалиной:

1) обеспечить рассмотрение проекта на соответствие техническому заданию;

2) обеспечить согласование проекта согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости);

3) обеспечить организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции;

4) обеспечить подготовку проекта решения Думы Сысертского городского округа о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского городского округа      С.О. Воробьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2021 № 2358**

**О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА, В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом



Сызертского городского округа, генеральным планом Сызертского городского округа, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 221, Правилами землепользования и застройки Сызертского городского округа, утвержденными решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сызертского городского округа и порядке и внесение в него изменений, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 27.08.2015 № 467, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сызертского городского округа от 21.10.2021 № 35,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить ООО «Кольцовский комбикормовый завод» (далее – заказчик) подготовить проекты внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа (далее – проект) с учетом предложения заказчика (вх. № 18033 от 30.09.2021), отраженного в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сызертского городского округа от 21.10.2021 № 35 и в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации, представленными в приложении к настоящему постановлению, в срок до 29.04.2022.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.

**3. Заказчику:**

1) согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа;

2) осуществить подготовку проекта в соответствии с техническим заданием, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа и требованиями действующего законодательства;

3) представить в Администрацию Сызертского городского округа подготовленный проект, материалы для проведения публичных слушаний по проекту, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

4) представить в Администрацию Сызертского городского округа электронный вид проекта в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сызертского городского округа (далее - МГИС СГО).

4. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа Е.А. Капалиной:

1) обеспечить рассмотрение проекта на соответствие техническому заданию;

2) обеспечить согласование проекта согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости);

3) обеспечить организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции;

4) обеспечить подготовку проекта решения Думы Сызертского городского округа о внесении изменений в генеральный план Сызертского городского округа, Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сызертского городского округа Д.А. Никоновых.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности Главы****Сызертского городского округа****С.О. Воробьев**

обращение ФГБОУ ВО УрГАХУ от 25.10.2021 № 19538,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Сызертского городского округа от 04.03.2021 № 430 «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа, генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории города Сызерт, генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории села Кадниково, в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа», заменив в пункте 1 постановления слова «в срок до 30.09.2021» словами «в срок до 01.02.2022».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности Главы  
Сызертского городского округа**

**С.О. Воробьев****ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2021 № 2360****О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЫЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН СЫЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМЕНЕТИЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЫЗЕРТЬ, В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сызертского городского округа, утвержденными решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сызертского городского округа, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сызертского городского округа применительно к территории города Сызерт, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 222, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сызертского городского округа и порядке внесение в него изменений, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сызертском городском округе, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа, в генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории города Сызерт, в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа (далее – проект) на 23 ноября 2021 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сызертский район, город Сызерт, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сызертского городского округа, актовый зал.

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2021 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» в здание Администрации Сызертского городского округа возможен допуск лиц при наличии у них QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV); или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) (в том числе первым компонентом двухкомпонентной вакцины, прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) не более шести месяцев назад либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад; или медицинского документа, подтверждающего наличие медицинских противопоказаний к проведению профилактической прививки против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), заверенного лечащим врачом и руководителем (заместителем руководителя) медицинской организации, и медицинского документа, подтверждающего отрицательный результат лабораторного исследования на новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) методом полимеразной цепной реакции (ПЦР), проведенного не позднее чем за 72 часа, а также документа, удостоверяющего личность гражданина.

2. Установить:

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2021 № 2359****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТ 04.03.2021 № 430 «О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЗЕРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЗЕРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНЕТИЛЬНО  
К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЫЗЕРТЬ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЫЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНЕТИЛЬНО  
К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЫЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНЕТИЛЬНО  
К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА КАДНИКОВО, В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫЗЕРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», принимая во внимание



1) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления до 16:00 часов 19 ноября 2021 года на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru) с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания».

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Данченко В.И. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Тугбаев И.И. – председатель Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsyser.ru>);

3) организовать экспозицию проекта в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерь-право.рф](http://syser-pravo.ru)) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерь-право.рф](http://syser-pravo.ru)) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности Главы  
Сысертского городского округа**

С.О. Воробьев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2021 № 2372

### ■ ■ ■ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0501021:85, 66:25:0501021:1127, 66:25:0000000:8008, 66:25:0501021:87, земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:178, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:280, земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:180, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:280, земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:179, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:280, земель в кадастровом квартале 66:25:0501021, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0501021:1480 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7066 и ТП-7145 Электроснабжение ООО НКЦ «Медицинские технологии», находящиеся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Патруши, ул. Колхозная, 23А», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись № 66:25:0501021:1480-66/134/2020-1 от 21.12.2020), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Тре-

бованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.09.2021 № 38 (741), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа [www.admsyser.ru](http://www.admsyser.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта село Патруши Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0501021:1480 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7066 и ТП-7145 Электроснабжение ООО НКЦ «Медицинские технологии», находящиеся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Патруши, ул. Колхозная, 23А» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 1772 кв.м:

1) части площадью 3 к.в.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:85, площадью 87 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под объект промышленности (предприятие энергетики), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Российской, 33 м на юго-восток от ориентира жилой дом № 2;

2) части площадью 2 к.в.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:1127, площадью 36 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под размещение газопровода, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улицы Российской - Набережная село Патруши;

3) части площадью 1 к.в.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:8008, площадью 22 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши;

4) части площадью 1 к.в.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:87, площадью 85 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объекты промышленности (предприятие энергетики), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, дом 27;

5) части площадью 0,1 к.в.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:178, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:280, площадью 4498 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объекты энергетики, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши;

6) части площадью 0,1 к.в.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:180, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:280, площадью 4498 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объекты энергетики, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши;

7) части площадью 0,1 к.в.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:179, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:280, площадью 4498 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объекты энергетики, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши;

8) земель в кадастровом квартале 66:25:0501021, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1765 кв.м, расположенных в границах населенного пункта село Патруши Сысертского городского округа Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0501021:85, 66:25:0000000:8008, 66:25:0501021:87, земель кадастрового квартала 66:25:0501021 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:85, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	87
Площадь части земельного участка (кв.м)	3
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	29362,5
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,1



Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	4,9
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:8008, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	22
Площадь части земельного участка (кв.м)	1
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	8129
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,04
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1,81
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:87, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м.)	85
Площадь части земельного участка (кв.м.)	1
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	27884,25
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,03
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1,61
Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:0501021, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	1765
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	177,43
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	8694,08

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0501021:1480 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7066 и ТП-7145 Электроснабжение ООО НКЦ «Медицинские технологии», находящиеся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Патруши, ул. Колхозная, 23А» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сеть компании Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:280 66:25:0501021:1127.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сеть компании Урал»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с право-

обладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:280 66:25:0501021:1127;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

#### Исполняющий обязанности

Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2021 № 2373

#### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сеть компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901001:246, 66:25:2901001:257, земель в кадастровом квартале 66:25:2901001, на которых расположены объекты недвижимости с кадастровым номером 66:25:2901001:1170 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Северный поселок» для заявителя Меньшикова В.В. (Электроснабжение ЭПУ-10 кВ (ТП-10/0,4 кВ), находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Титова, 57), собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сеть компания Урала» (регистрационная запись № 66:25:2901001:1170-66/134/2021-1от 11.03.2021), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 17.06.2021 № 24 (727), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:2901001:1170 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Северный поселок» для заявителя Меньшикова В.В. (Электроснабжение ЭПУ-10 кВ (ТП-10/0,4 кВ), находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Титова, 57)» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 3976 кв.м:

1) части площадью 66 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:246, площадью 5615 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объект энергоснабжения (линия электропередач 10 кВ и ТП), по адресу: Свердловская область, город Сысерть, СНТ «Гидромашевец»;

2) части площадью 829 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:257, площадью 9382 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объект инженерной инфраструктуры строительство подземной и наземной трасс газопроводов высокого и низкого давления с установкой дымохода ШРГП, по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улицы: Старкова, Титова, Гагарина, Яриновая, Черемуховая, Кедровая, Кремлевская, Машиностроителей, переулки: Фабричный, Гранатовый;

3) земель в кадастровом квартале 66:25:2901001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3081 кв.м, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области.



Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограниченных прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:257, земель кадастрового квартала 66:25:2901001 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:257, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	9382
Площадь части земельного участка (кв.м)	829
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	5347,74
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,05
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	2,32
Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2901001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	3081
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	309,72
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	15176,46

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:2901001:1170 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Северный поселок» для заявителя Меньшикова В.В. (Электроснабжение ЭПУ-10 кВ (ТП-10/0,4 кВ), находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Титова, 57)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сеть – компания Урала».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытоому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сеть – компания Урала»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для раз-

мещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

#### Исполняющий обязанности Главы

Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2021 № 2374

#### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сеть – компания Урала» (ОГРН 105660400970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307007:76, 66:25:1307007:40, 66:25:1307007:57, 66:25:1307007:8, 66:25:1307004:243, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14927 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7731 в п. Боровский (Электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Боровский)», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сеть – компания Урала» (регистрационная запись № 66:25:0000000:14927-66/134/2021-1 от 18.02.2021), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.09.2021 № 38 (741), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа [www.admsyser.ru](http://www.admsyser.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14927 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7731 в п. Боровский (Электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Боровский)» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 1969 кв.м:

1) части площадью 179 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307007:76, площадью 7285 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – для дачного хозяйства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, дачное некоммерческое товарищество «Дачное», улица Дачная;

2) части площадью 64 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307007:40, площадью 958 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – для дачного хозяйства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, дачное некоммерческое товарищество «Дачное», улица Дачная;

3) части площадью 814 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307007:57, площадью 1929 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – для дачного хозяйства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, дачное некоммерческое товарищество «Дачное», улица Дачная;

4) части площадью 876 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307007:8, площадью 7633 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – для дачного хозяйства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, дачное некоммерческое товарищество «Дачное», улица Дачная;

5) части площадью 36 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307004:243, площадью 703 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – для дачного строительства (организация дачного хозяйства), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 300 метрах западнее поселка Боровский, ДНТ «Солнечное», участок 15.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограниченных прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием ме-



столожения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307004:243 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307004:243, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	703
Площадь части земельного участка (кв.м)	36
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	272553,1
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	1,4
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	68,39

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14927 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7731 в п. Бобровский (Электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Бобровский» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сеть компания Урала»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307007:76, 66:25:1307007:40, 66:25:1307007:57, 66:25:1307007:8.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сеть компания Урала»:

1) до начала использования частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307007:76, 66:25:1307007:40, 66:25:1307007:57, 66:25:1307007:8;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности Главы  
Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2021 № 2375

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональ-

ная распределительная сеть компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7475, земель в кадастровом квартале 66:25:1901001, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:1901001:1132 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Ключи» на ТП-7663 «9 Января, 48». ТП-7663 «9 Января, 48». ВЛ-0,4 кВ» (Электроснабжение жилого дома Циулина О.В., находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Ключи, ул. 9-е Января», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сеть компания Урала» (регистрационная запись № 66:25:1901001:1132-66/134/2021-1 от 28.04.2021), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.09.2021 № 38 (741), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта деревня Ключи Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельный участок, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1901001:1132 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Ключи» на ТП-7663 «9 Января, 48». ТП-7663 «9 Января, 48». ВЛ-0,4 кВ» (Электроснабжение жилого дома Циулина О.В., находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Ключи, ул. 9-е Января)» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 664 кв.м:

1) части площадью 5645 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7475, площадью 6074 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под объект энергетики «Отпайка от ВЛ-6кВ «Ключи» на ТП-7663 «9 Января, 48». ТП-7663 «9 Января, 48». ВЛ-0,4кВ». (для электроснабжение жилого дома Циулина О.В., расположенного по ул. 9-е Января), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи, улица 9 Января;

2) земель в кадастровом квартале 66:25:1901001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5209 кв.м, расположенных в границах населенного пункта деревня Ключи Сысертского городского округа Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:1901001, земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7475 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:1901001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	5209
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	523,65
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	25658,61
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7475, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	6074
Площадь части земельного участка (кв.м)	5645

Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	225041,7
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ (руб.)	20,92
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1024,82

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1901001:1132 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Ключи» на ТП-7663 «9 Января, 48». ТП-7663 «9 Января, 48», ВЛ-0,4 кВ» (Электроснабжение жилого дома Циулина О.В., находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Ключи, ул. 9-е Января) не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности Главы  
Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2021 № 2376

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:0104002, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0104002:794 – сооружение электроэнергетики «КЛ-10 кВ от ячейки №14 ПС 110/10 кВ «Монтажная» (Электроснабжение ЛЭП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская область, Сысертский район)»

находящихся по адресу: Свердловская область, Сысертский район), собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись № 66:25:0104002:794-66/134/2021-1 от 26.02.2021), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.09.2021 № 38 (741), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:0104002, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 74 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области, в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0104002:794 – сооружение электроэнергетики «КЛ-10 кВ от ячейки №14 ПС 110/10 кВ «Монтажная» (Электроснабжение ЛЭП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская область, Сысертский район).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:0104002 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:0104002, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	74
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	7,44
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	364,51

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0104002:794 – сооружение электроэнергетики «КЛ-10 кВ от ячейки №14 ПС 110/10 кВ «Монтажная» (Электроснабжение ЛЭП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская область, Сысертский район)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:



1) до начала использования земель внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сызертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности Главы  
Сызертского городского округа**

С.О. Воробьев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2021 № 2377

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901025:91, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:53, земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901026:39, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:53, земель в кадастровых кварталах 66:25:2901025, 66:25:2901026, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14944 – сооружение электроэнергетики «Строительство ВЛ-0,4 кВ «Антропова» от ТП-7302 (электроснабжение ЭПУ-0,4кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сызертский р-н, г. Сызерт, ул. Чкалова, д. № 1»), собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись № 66:25:0000000:14944-66/134/2021-1 от 11.03.2021), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержание обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» от 23.09.2021 № 38 (741), на официальном сайте Администрации Сызертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта город Сызерт Сызертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14944 – сооружение электроэнергетики «Строительство ВЛ-0,4 кВ «Антропова» от ТП-7302 (электроснабжение ЭПУ-0,4кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сызертский р-н, г. Сызерт, ул. Чкалова, д. № 1») в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 1177 кв.м:

1) части площадью 32 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901025:91, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:53, площадью 3065 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, по адресу: Свердловская область, Сызертский район, город Сызерт;

2) части площадью 42 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901026:39, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:53, площадью 3041 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, по адресу: Свердловская область, Сызертский район, город Сызерт;

3) земли в кадастровых кварталах 66:25:2901025, 66:25:2901026, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1103 кв.м, расположенных в границах населенного пункта город Сызерт Сызертского городского округа Свердловской области.

ловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:25:2901025, 66:25:2901026 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:25:2901025, 66:25:2901026, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сызертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	1103
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	110,88
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	5433,18

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14944 – сооружение электроэнергетики «Строительство ВЛ-0,4 кВ «Антропова» от ТП-7302 (электроснабжение ЭПУ-0,4кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сызертский р-н, г. Сызерт, ул. Чкалова, д. № 1») не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытым акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:53;

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сызертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сызертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытым акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:53;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сызертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности Главы  
Сызертского городского округа**

С.О. Воробьев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2021 № 2378**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:000000:7515, земель в кадастровых кварталах 66:25:4401003, 66:25:4401005, государственная собственность на которых не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:000000:14932 – сооружение электроэнергетики «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ «1 Мая» ТП-7551 (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Никольское, ул. Октябрьская, 14)», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись № 66:25:000000:14932-66/134/2021-1 от 26.02.2021), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержащими обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.09.2021 № 38 (741), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа [www.admsyert.ru](http://www.admsyert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта село Никольское Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельный участок, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:000000:14932 – сооружение электроэнергетики «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ «1 Мая» ТП-7551 (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Никольское, ул. Октябрьская, 14)» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 664 кв.м:

1) части площадью 17 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:000000:7515, площадью 4008 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под объект инженерной инфраструктуры (трасса газопровода низкого давления), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица 1 Мая;

2) земель в кадастровых кварталах 66:25:4401003, 66:25:4401005, государственная собственность на которых не разграничена, площадью 647 кв.м, расположенных в границах населенного пункта село Никольское Сысертского городского округа Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:25:4401003, 66:25:4401005, части земельного участка с кадастровым номером 66:25:000000:7515 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:25:4401003, 66:25:4401005, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	647
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	65,04
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	3187,01
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:000000:7515, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м.)	4008
Площадь части земельного участка (кв.м)	17
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	148496,4
Срок публичного сервитута (лет)	49

Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,06
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	3,09

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:000000:14932 – сооружение электроэнергетики «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ «1 Мая» ТП-7551 (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Никольское, ул. Октябрьская, 14)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытым акционерным обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syserть-право.рф)) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского городского округа С.О. Воробьев**

**Уведомление об объявлении торгов в электронной форме**

**Внимание!**

Администрация Сысертского городского округа уведомляет об объявлении торгов в электронной форме по продаже объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Сысертского городского округа. Информационное сообщение о проведении торгов и документация торгов размещены на официальном сайте электронной площадки в информационно - телекоммуникационной сети Интернет «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: <http://www.rts-tender.ru/> (процедура № 75900), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://торги.gov.ru/> (извещение № 311021/8891077/01), на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://admsyert.ru/> во вкладке «Приватизация муниципального имущества».

**Сообщение № 1  
о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0106002:1250 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7779 для заявителя Осокова С.А.» (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, Сулимовский торфяник, сад «Об-



20

3 ноября 2021 года № 44 (747)

ВЕСТНИК

Сысертского городского округа

шина», участок № 156)» в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1814 кв.м:

1) части площадью 37 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:1184, площадью 713 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - коллективный сад, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, «Сулимовский торфяник», коллективный сад «Община», участок № 193;

2) части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:442, площадью 20 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельского производства (под объект электроснабжения: ответвление от отпайки ВЛ-10кВ «Сады» на МПТ-779 «К/С Община». МПТ-7779 «К/С Община». ВЛ-0,4кВ- электроснабжение дачного дома, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С «Община», участок №85), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, КС «Община»;

3) части площадью 102 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:520, площадью 479 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, КС «Община»;

4) части площадью 30 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:529, площадью 639 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – коллективный сад, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, «Сулимовский торфяник», сад «Община», участок 198;

5) части площадью 27 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:543 площадью 634 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – коллективный сад, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, «Сулимовский торфяник», сад «Община», участок 190;

6) части площадью 20 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:676 площадью 617 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – коллективный сад, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, «Сулимовский торфяник», коллективный сад «Община», участок 188;

7) части площадью 31 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:898 площадью 666 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – коллективный сад, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, «Сулимовский торфяник», сад «Община», участок 197;

8) земель в кадастровом квартале 66:25:0106002, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1560 кв.м, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение № 2

##### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1405001:2398 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Октябрьский» для заявителя КФХ Танина О.Н. (Электроснабжение ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, примерно в 1,7 км северо-западнее п. Первомайский)» в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 79082 кв.м:

1) части площадью 77944 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:121, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:347, площадью 37542707 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части площадью 1138 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:1171, площадью 2659239 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская

область, Сысертский район.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение № 3

##### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0601002:1868 – сооружение электроэнергетики «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ «Комсомольская» от ТП-7782 (Электроснабжение жилого дома, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Бородулино, ул. Комсомольская, 5А)» в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1990 кв.м:

1) части площадью 14 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0601002:1022, площадью 296 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под объект энергоснабжения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино;

2) части площадью 78 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0601002:81, площадью 153 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино, улица Комсомольская, дом 12;

3) земель в кадастровом квартале 66:25:0601002, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1898 кв.м, расположенных в границах населенного пункта село Бородулино Сысертского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение № 4

##### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:2901013:514 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-73219 (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, участок расположенный примерно в 25 м южнее земельного участка, расположенного по адресу: ул. Трактовая, 25)» в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 607 кв.м:

1) части площадью 38 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901013:395, площадью 1114 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под объект складского хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, район Сысертский, город Сысерть, улица Трактовая, 25-а;

2) части площадью 74 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901013:292, площадью 2777 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под объект складского хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, район Сысертский, город Сысерть, улица Трактовая, 25-а;

3) части площадью 276 кв.м земельного участка с кадастровым номером



66:25:000000:7320, площадью 647 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под объект электроснабжения «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Хлебозавод» (электроснабжение электроустановки, находящейся примерно в 66 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица 30 лет Октября, 1), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, расположенного примерно в 66 м по направлению на север от ориентира здания, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица 30 лет Октября, 1;

4) земель в кадастровом квартале 66:25:2901013, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 219 кв.м, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsyser.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publicniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивает-ся публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение № 5 о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0310001:653 – сооружение электроэнергетики «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ «Славянская» от ТП-70120. Отведение до жилого дома в д. Малое Седельниково, участок 51 Сысертского района Свердловской области» в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 470 кв.м:

1) части площадью 122 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:521, площадью 1730 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Малое Седельниково, улица Крымская, земельный участок № 19;

2) части площадью 208 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:656, площадью 11275 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково;

3) части площадью 27 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:519, площадью 4157 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково;

4) части площадью 113 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:522, площадью 14956 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsyser.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publicniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивает-ся публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение № 6 о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Ад-

министрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:000000:14966 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10кВ «Первомайский» на КТПН-72116 «СНТ Первомайский». КТПН-72116 «СНТ Первомайский». ВЛ-0,4 (Электроснабжение садовых домов, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, СНТ «Первомайский») в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 7997 кв.м:

1) части площадью 34 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701003:17, площадью 1462 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Первомайский, улица Полевая, дом 16а;

2) части площадью 50 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701003:526, площадью 1612 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под объект инженерной инфраструктуры (строительство подземного газопровода высокого давления от улицы Садовая до СНТ «Золотая Нива»), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Первомайский, южнее улицы Полевая;

3) части площадью 344 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701003:644, площадью 348 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под объект энергетики (отпайка от ВЛ-10 кВ «Первомайский» на КТПН-72116 «СНТ «Первомайский», КТПН-72116 «СНТ «Первомайский». ВЛ-0,4 кВ (электроснабжение садовых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский»), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Первомайский, СНТ «Первомайский»);

4) части площадью 51 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:355, площадью 1000 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 17;

5) части площадью 131 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:393, площадью 1019 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 57;

6) части площадью 53 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:425, площадью 1005 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, садоводческое некоммерческое садоводство «Первомайский», участок № 91;

7) части площадью 56 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:768, площадью 1000 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, садоводческое некоммерческое садоводство «Первомайский», участок № 15;

8) части площадью 58 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:352, площадью 1001 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 13;

9) части площадью 55 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:350, площадью 1001 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 11;

10) части площадью 130 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:430, площадью 956 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 98;

11) части площадью 54 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:348, площадью 1001 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 9;

12) части площадью 56 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:346, площадью 1001 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 7;

13) части площадью 82 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:360, площадью 1000 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 22;

14) части площадью 2747 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:772, площадью 7045 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства (иму-



щество общего пользования), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский»;

15) части площадью 57 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:344, площадью 1001 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 5;

16) части площадью 1175 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:778, площадью 3807 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства (имущество общего пользования), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский»;

17) части площадью 71 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:769, площадью 957 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 93;

18) части площадью 53 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:428, площадью 1044 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 95;

19) части площадью 1225 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:777, площадью 2570 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства (имущество общего пользования), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский»;

20) части площадью 50 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:434, площадью 1009 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 102;

21) части площадью 53 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:770, площадью 1036 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Первомайский», участок № 97;

22) части площадью 52 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:436, площадью 990 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 104;

23) части площадью 63 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:431, площадью 990 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 104;

24) части площадью 56 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:771, площадью 990 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 106;

25) части площадью 59 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:433, площадью 1033 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 101;

26) части площадью 59 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:435, площадью 1090 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 103;

27) части площадью 59 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:441, площадью 1029 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 110;

28) части площадью 41 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:437, площадью 1055 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 105;

29) части площадью 62 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:443, площадью 1030 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 112;

30) части площадью 57 кв.м земельного участка с кадастровым номером

66:25:1405001:342, площадью 1001 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 3;

31) части площадью 63 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:444, площадью 1049 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 114;

32) части площадью 64 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:446, площадью 1063 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 116;

33) части площадью 67 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:448, площадью 1071 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 118;

34) части площадью 50 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:395, площадью 1026 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 59;

35) части площадью 84 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:450, площадью 1046 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 120;

36) части площадью 49 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:377, площадью 1011 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 39;

37) части площадью 37 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:342, площадью 1009 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок № 3;

38) земель в кадастровом квартале 66:25:1701003, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 432 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Первомайский Сысертского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsyser.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publicnyi-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение № 7 о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0310001:654 – сооружение электроЗнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7686 (электроснабжение жилого дома, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, д. Большое Седельниково, юго-восток деревни, уч.19, участок находится в 240м. на юг от ориентира (кадастровый номер 66:25:0701007:0028)» в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 388 кв.м:

1) части площадью 379 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:658, площадью 12546 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части площадью 9 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:664, площадью 188472 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагает-



ым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысерского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publchniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысерского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### **Сообщение № 8 о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысерского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0310001:655 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Сосновые горки» на ТП-70120 «Участок». ТП-10120 «Участок», ВЛ-0,4 кВ «(электроснабжение жилых домов, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысерский р-н, д. Малое Седельниково)» в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 8775 кв.м:

1) части площадью 1786 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:659, площадью 188977 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысерский район;

2) части площадью 4271 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:658, площадью 12546 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысерский район;

3) части площадью 2499 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:656, площадью 11275 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысерский район, деревня Малое Седельниково;

4) части площадью 142 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:657, площадью 353 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысерский район, деревня Малое Седельниково;

5) части площадью 77 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:490, площадью 1364 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысерский район, деревня Малое Седельниково.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысерского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publchniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысерского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### **Сообщение № 9 о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысерского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1307004:722 – сооружение электроэнергетики «Строительство ВЛ 6 кВ АгроСервис на КТП-71156 пер. Хвойный. КТП-71156 пер. Хвойный (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысерский р-н, западнее р.п. Бобровский, кад. № 66:25:1307004:57)» в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 2698 кв.м:

1) части площадью 690 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307004:308, площадью 57411 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысерский район, западнее поселка Бобровский;

2) части площадью 80 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:14948, площадью 3230 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысерский район, поселок Бобровский;

3) земель в кадастровом квартале 66:25:1307004, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1928 кв.м, расположенных в границах Сысерского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысерского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publchniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысерского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### **Сообщение № 10 о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысерского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14905 – сооружение электроэнергетики «Строительство ВЛ 0,4 кВ «Вишненка» ТП-70136 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысерский район, п. Большой Исток, К/С «Вишненка», передан в ведение администрации, участок № 7)» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 1033 кв.м:

1) части площадью 707 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106001:48, площадью 198618 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысерский район, поселок Большой Исток, земли переданные в ведение администрации;

2) земель в кадастровом квартале 66:25:0201008, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 326 кв.м, расположенных в границах Сысерского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысерского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publchniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысерского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### **Сообщение № 11 о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысерского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14956 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ-6 кВ Скважина на КТП-76121 Фенюк, КТП-76121 Фенюк, ВЛ-0,4 кВ Ленина (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысерский р-н, п. Двуреченск, ул. Ленина, д.4)» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 1865 кв.м:

1) части площадью 149 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201006:69, входящего в земельный участок с кадастровым номером



66:25:0000000:258, площадью 35102 кв.м, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск;

2) части площадью 37 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201002:8, входящего в земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:258, площадью 35102 кв.м, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск;

3) земель в кадастровых кварталах 66:252201005, 66:25:2201006, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1679 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsyser.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichnyi-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение № 2 о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет для размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ до границ земельных участков по адресу: Свердловская область, Сысертский район (кад. № 66:25:1325018:121, 66:25:1325018:122, 66:25:1325018:125, 66:25:1325018:126, 66:25:1325018:127, 66:25:1325018:149, 66:25:1325018:150, 66:25:1325018:151, 66:25:1325018:152, 66:25:1325018:153» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325018:449, площадью 274414 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – растениеводство, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsyser.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichnyi-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Телициной Анной Сергеевной, адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Раевского, д.18а, кв.159, тел. 8-904-382-40-98, e-mail: Telicina@inbox.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31657, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

66:25:3617002:3, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 3;  
 66:25:3617002:6, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 6;  
 66:25:3617002:7, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 7;  
 66:25:3617002:9, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 9;  
 66:25:3617002:16, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 20;  
 66:25:3617002:18, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 22;  
 66:25:3617002:19, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 23

**Заказчик кадастровых работ:** Воробьева Анна Юрьевна, почтовый адрес: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Трудовая, 20.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", уч. 3, 05.12.2021г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 68, оф. 204.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 68, оф. 204.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

66:25:3617002:2, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 2;  
 66:25:3617002:4, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 4;  
 66:25:3617002:5, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 5;  
 66:25:3617002:8, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 8;  
 66:25:3617002:10, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 10;  
 66:25:3617002:17, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 21.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007г N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Индивидуальный предприниматель: Телицина Анна Сергеевна.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет